

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. /2011/P  
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## článok I

### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
<b>Nájomca:</b>	<b>Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad</b>
Sídlo:	Fraňa Kráľa 84/2052, Poprad – Veľká 058 01
Štatutárny zástupca:	Mgr. Eva Brajerová, konateľka
IČO:	36 448 427

## článok II

### Predmet zmluvy

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom budovy domu smútku na Ul. Fraňa Kráľa, súpisné číslo 2052, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 1638/7 v katastrálnom území Veľká, obec Poprad zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti a pozemkov pohrebísk:
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parcely č. KN-C 1638/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9656 m<sup>2</sup>, KN-C 1638/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1128 m<sup>2</sup>, KN-C 1641/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, KN-C 1643, zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m<sup>2</sup>, KN-C 1645/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-C1830/5, ostatné plochy o výmere 6999 m<sup>2</sup>, KN-C 1830/6, ostatné plochy o výmere 12131 m<sup>2</sup>, KN-C 1830/10 ostatné plochy o výmere 9944 m<sup>2</sup> a KN-E č. 7091, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, KN-E 7092, orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>, KN-E 7093, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, KN-E 7094, orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, KN-E 7096, orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, KN-E 7104/1, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>, KN-E 7106/1, trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>, KN-E 7111, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, KN-E 7112, orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>, KN-E 7113, orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, KN-E 7114, orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>, KN-E 7115, orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-E 7116, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-E 7120, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN-E 7121, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN-E 7122, orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>, KN-E 7123, orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, KN-E 7135/1, trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>, KN-E 7596, orná pôda o výmere 10683 m<sup>2</sup>, KN-E 7600/1, orná pôda o výmere 52026 m<sup>2</sup>, KN-E 7600/2, orná pôda o výmere 53 m<sup>2</sup>, KN-E 7623/1, orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, KN-E 7624/1, orná pôda o výmere 54 m<sup>2</sup>, KN-E 7625/1, orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti,
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parcela č. KN-C 345, ostatné plochy o výmere 7348 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1

- v celosti,
- pozemok pohrebiska v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parcely č. KN-C 938 ostatné plochy o výmere 7626 m<sup>2</sup> a KN-C 940 ostatné plochy o výmere 1920 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti,
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parcela č. KN-C 38/1 ostatné plochy o výmere 4680 m<sup>2</sup> a KN-C 39/2 ostatné plochy o výmere 370 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom nájmu sú pozemky pohrebísk v katastrálnom území Veľká, Matejovce, Spišská Sobota a Stráže pod Tatrami, obec Poprad. Prenájom budovy domu smútku na Ul. Fraňa Kráľa, súpisné číslo 2052, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 1638/7 v katastrálnom území Veľká, obec Poprad je predmetom samostatnej nájomnej zmluvy.

### článok III

#### Účel užívania

1. Pozemky pohrebísk uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ktoré zahŕňa:
  - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
  - b) vykonávanie exhumácie,
  - c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
  - d) správu pohrebiska,
  - e) správu márnice a domu smútku, ak sú na pohrebisku vybudované,
  - f) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenajíma nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

### článok IV

#### Doba platnosti a zánik

1. Pozemky uvedené v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka), výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpoveďnou lehotou alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

### článok V

#### Výška nájmu a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 93/2011 zo dňa 18. apríla 2011 v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, že prenájom budovy domu smútku na Ul. Fraňa Kráľa, súpisné číslo 2052 v katastrálnom území Veľká a prenájom pozemkov pohrebísk v katastrálnych územiach Veľká, Matejovce, Spišská Sobota a Stráže pod Tatrami spoločnosti Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad, Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad – Veľká za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve za nájomné 1,- € ročne za celý predmet nájmu je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodov, že:

- mesto Poprad prevádzkuje pohrebiská prostredníctvom právnickej osoby na tento účel zriadenej, ktorou je spoločnosť Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad, so sídlom Fraňa Kráľa 84/2052, Poprad – Veľká 058 01, IČO: 36448427, pričom v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov prevádzkovanie pohrebiska okrem iného zahŕňa správu pohrebiska a správu márnice a domu smútku, ak sú na pohrebisku vybudované,
  - podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, môže obec zveriť svoj majetok do správy správcovi, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu a vzhľadom k tomu, že Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad nie sú rozpočtovou ani príspevkovou organizáciou mesta je potrebné vzťah k prevádzkovanému majetku, teda pohrebiskám a domu smútku upraviť nájomnou zmluvou
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 93/2011 zo dňa 18. apríla 2011 schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Poprad, a to
- budovu domu smútku na Ul. Fraňa Kráľa, súpisné číslo 2052, nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. KN-C 1638/7 v katastrálnom území Veľká, obec Poprad,
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Veľká, obec Poprad parcely č. KN-C 1638/1, 1638/7, 1641/2, 1643, 1645/5, 1830/5, 1830/6, 1830/10 a KN-E č. 7091, 7092, 7093, 7094, 7096, 7104/1, 7106/1, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7120, 7121, 7122, 7123, 7135/1, 7596, 7600/1, 7600/2, 7623/1, 7624/1, 7625/1,
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parcela č. KN-C 345,
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parcely č. KN-C 938 a 940
  - pozemok pohrebiska v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad parcela č. KN-C 38/1
- spoločnosti Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad, Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad – Veľká za účelom prevádzkovania pohrebísk v zmysle § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve za nájomné 1,- € ročne za celý predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celý predmet nájmu a na celú dobu nájmu vo výške 1,- € v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### článok VI

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému, okrem uzatvárania nájomných zmlúv prevádzkovateľom pohrebiska, ktorými prenecháva za nájomné nájomcom hrobových miest na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských

ostatkov v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

#### článok VII

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len vo forme písomných dodatkov so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, dňa 10.5.2011  
Prenajímateľ :



za Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta



Poprad, dňa 12.7.2011  
Nájomca :



za Pohrebno-cintorínske služby, s. r. o. Poprad  
Mgr. Eva Brajerová  
konateľka spoločnosti

Pohrebno-cintorínske  
služby, s.r.o. Poprad  
Fraňa Kráľa 2052/84, 058 01 Poprad  
IČO: 36448427, DIČ: 2020017208  
IČ DPH: SK2020017208

Dátum zverejnenia  
zmluvy 14.07.2011

Dátum účinnosti  
zmluvy 15.07.2011

